



PREMIO a la Innovación en el Diseño de la Vivienda / Solvia

Alicante : Solvia Servicios Inmobiliarios, D.L. 2015

112 p. : il. col. ; 30 cm.

Tít. obtenido de la cubierta

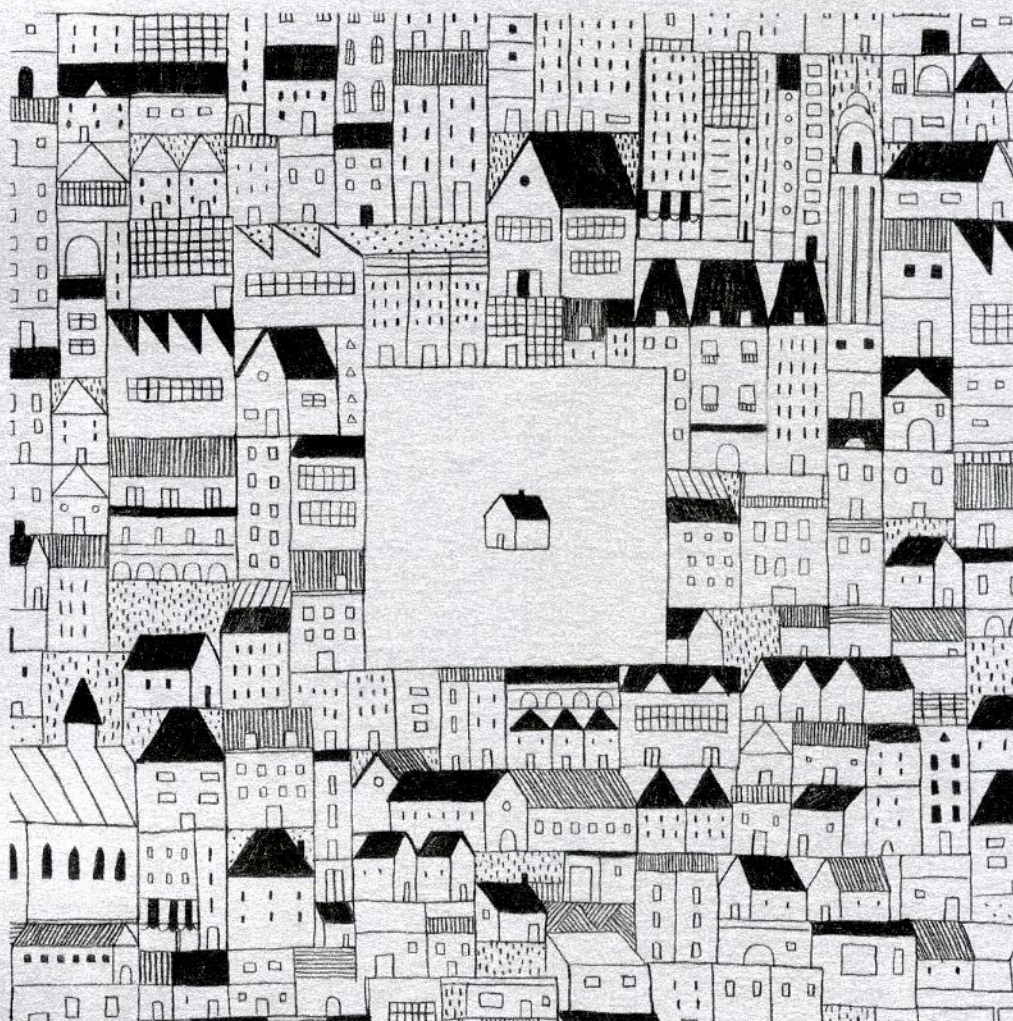
D.L. B. 15620-2015

1. España 2. Premios de arquitectura 3. Viviendas 4. Diseño arquitectónico 5. Innovación 6. Sostenibilidad 7. Eficiencia energética

16.00 Sostenibilidad

COAM 17964

Solvía Innova



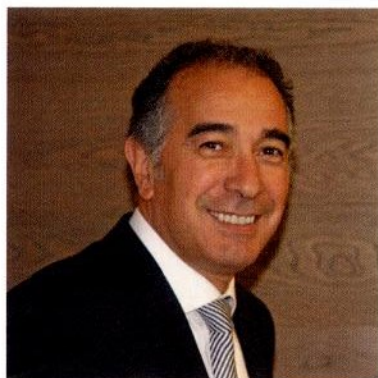
Premio a la Innovación
en el diseño de la vivienda

Solvía

Solvía, en su empeño por incidir en el nuevo modelo del sector inmobiliario de los próximos años, ha desarrollado un espacio de reflexión, estudio y propuesta denominado Solvia Innova. Una iniciativa que no se habría podido convertir en realidad de no ser por todas aquellas personas que se interesaron y que colaboraron con su esfuerzo y conocimiento en esta iniciativa. Especialmente, los 237 equipos de profesionales que con su trabajo hicieron también posible el Premio a la Innovación en el diseño de la vivienda. Su contribución ha permitido que lo que comenzó como una simple idea haya crecido y se haya desarrollado hasta hoy a través de varios proyectos, que ahora se plasman en este libro. A todos ellos, nuestro más profundo y sincero agradecimiento.

Solvía

Prólogo



Miguel Montes. Presidente de Solvia y Director General de Banco Sabadell

Solvia fue creada como respuesta al problema del sector inmobiliario. No obstante, desde un primer momento, la visión fue más ambiciosa y abierta. Nuestro objetivo era crear una gran inmobiliaria que diera respuestas a la problemática de la vivienda residencial en nuestro país, además de gestionar el volumen de activos inmobiliarios que quedaban bajo nuestra responsabilidad.

Hemos creado una inmobiliaria de primera línea, de ciclo completo, que cubre todas las funciones de la cadena de valor (gestión urbanística, construcción y promoción inmobiliaria; gestión y administración de activos, comercialización...), presente en mercados *retail* e inversión, con cobertura nacional y con un portal inmobiliario y una marca entre los líderes del sector.

Pero hemos ido más allá. Conscientes de la disfunción existente en el mercado inmobiliario, con inmuebles que no siempre dan respuesta a los requerimientos de los consumidores, decidimos asumir un rol innovador, contribuir a la recuperación del sector inmobiliario y anticiparnos a las necesidades de los clientes.

Aspiramos a convertirnos en una de las grandes inmobiliarias de España, pero queremos hacerlo con un perfil diferencial y también de gestión activa ante la problemática social de la vivienda.

Innovación. Valor esencial de Solvia

Hemos materializado ese valor con Solvia Innova. Es un proceso de reflexión abierto a la sociedad con el doble objetivo de proporcionar algunas respuestas a la problemática actual de la vivienda y ayudar a construir entre todos un nuevo sector inmobiliario que incorpore los aprendizajes de la crisis y que cubra mejor las necesidades de la sociedad.

Para ello, estamos llevando a cabo una serie de estudios e investigaciones sobre tendencias en torno a la vivienda. Hemos analizado el perfil de clientes y necesidades no cubiertas, el futuro y la tendencia de la demanda, y también cómo debería ser la vivienda del futuro, donde identificamos soluciones combinables entre sí que dan respuesta al nuevo concepto de vivienda del futuro (adaptable, inteligente, con servicios).

Hemos incorporado el asesor personal en la compra de vivienda.

También queremos que nuestros desarrollos sean energéticamente eficientes y con los mejores niveles de sostenibilidad ambiental. Hemos puesto en marcha en la Comunidad de Madrid, en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), un proyecto enfocado al diseño de viviendas urbanas de consumo energético casi nulo.

Además queremos compartir con la sociedad lo que estamos aprendiendo y plantear nuevas iniciativas para fomentar la innovación en torno a la vivienda, más allá de nuestro negocio.

Por ello, en 2014, lanzamos el concurso de ideas para diseñar una vivienda adaptada a los requerimientos actuales de la sociedad: Bienvenido a Casa - Premio Solvia a la Innovación en el diseño de la vivienda. El objetivo es estimular la innovación en el diseño de la vivienda y generar ideas que contribuyan a definir cómo debería ser la vivienda del siglo XXI. También pretende abrir una reflexión sobre la vivienda colectiva con el reto de desarrollar conceptos de vivienda que respondan a los nuevos modelos sociales, económicos, tecnológicos y ambientales.

Este premio y la gran respuesta que ha tenido la convocatoria evidencian el gran interés existente sobre la vivienda y su futuro. Los profesionales son conscientes de que el sector inmobiliario debe evolucionar para adaptarse a las necesidades y expectativas de la sociedad actual. Estamos muy satisfechos de la gran acogida que ha tenido nuestra apuesta, de promover el talento y la creatividad y, en definitiva, de participar en la regeneración del sector inmobiliario en España.

Desde Solvia, esperamos que este proceso de reflexión abierto a la sociedad que es Solvia Innova contribuya a proporcionar algunas respuestas a la problemática actual de la vivienda. Confiamos en contribuir a desarrollar un mejor sector inmobiliario que incorpore los aprendizajes de la crisis y que cubra mejor las necesidades de la sociedad.

Si nos quedamos en el presente, algún día seremos pasado.

Índice

006 **Solvía Innova, la búsqueda de conocimiento**

007 Estudio de tendencias en torno a la vivienda

010 **Premio a la Innovación en el diseño de la vivienda**

011 Presentación. Anna Guanter

012 Reflexiones sobre el habitar. Jurado del Premio

016 Valoración del Premio. Josep Bohigas

019 Proyectos finalistas

093 Proyectos seleccionados

106 **Solvía Innova, una realidad**

Solvia.es

Puede consultar la versión digital del libro y más contenidos en: Solviainnova.es/libropremio

Edita:
Solvia Servicios Inmobiliarios S.L.
Óscar Esplá, 37
03007 Alicante

Depósito Legal: B - 15620 - 2015

Imprime: Serafi Indústria Gràfica Publicitària S.A.